

**Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения  
для многоквартирных домов, свыше 5-ти этажей на 2020 год**

В руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц

№ п/п	Наименование услуг и работ	Оборудованные лифтом и м/проводом, ПТ и		Оборудованные лифтом и м/проводом		Оборудованные лифтом без м/провода	
		без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО
	<b>Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества- всего, в том числе</b>	<b>29,34</b>	<b>30,31</b>	<b>27,14</b>	<b>28,11</b>	<b>24,95</b>	<b>25,92</b>
1.	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе</b>	<b>7,21</b>	<b>7,21</b>	<b>6,77</b>	<b>6,77</b>	<b>6,34</b>	<b>6,34</b>
1.1.	<b>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>6,29</b>	<b>6,29</b>	<b>5,85</b>	<b>5,85</b>	<b>5,42</b>	<b>5,42</b>
1.2.	<b>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
1.3.	<b>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>
2	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>19,83</b>	<b>20,80</b>	<b>18,07</b>	<b>19,04</b>	<b>16,31</b>	<b>17,28</b>
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>12,11</b>	<b>13,08</b>	<b>10,35</b>	<b>11,32</b>	<b>8,59</b>	<b>9,56</b>
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,76	1,76	1,76	1,76	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,75	4,75	2,99	2,99	2,99	2,99
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,97	0,00	0,97	0,00	0,97
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,25</b>	<b>7,25</b>	<b>7,25</b>	<b>7,25</b>	<b>7,25</b>	<b>7,25</b>
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
3.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,30</b>	<b>2,30</b>	<b>2,30</b>	<b>2,30</b>	<b>2,30</b>	<b>2,30</b>
4	<b>Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, &lt;*&gt;</b>						

<\*> - расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

<\*> - расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

**Примечание:**

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).



<\*> - расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

<\*> - расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

**Примечание:**

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

**Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения  
для многоквартирных домов 5 этажей и ниже (бывшие общежития) на 2020 год.**

В руб. за 1 кв.м. жилой площади в месяц

№ п/п	Наименование услуг и работ	Благоустроенные оборудованные м/проводом, без вахты		Благоустроенные не оборудованные лифтом и м/проводом, при наличии вахты		Благоустроенные не оборудованные лифтом и м/проводом, без вахты	
		без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО	без ВДГО	с ВДГО
	<b>Стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества- всего, в том числе</b>	<b>29,96</b>	<b>30,93</b>	<b>45,26</b>	<b>46,23</b>	<b>26,60</b>	<b>27,57</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,64</b>	<b>7,64</b>	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>	<b>6,97</b>
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,34	6,34	5,67	5,67	5,67	5,67
1.2.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
1.3.	Вахта	0,00	0,00	18,66	18,66	0,00	0,00
1.4.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>18,81</b>	<b>19,78</b>	<b>16,12</b>	<b>17,09</b>	<b>16,12</b>	<b>17,09</b>
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,13	9,10	5,44	6,41	5,44	6,41
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,69	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,97	0,00	0,97	0,00	0,97
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95	9,95
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,51</b>	<b>3,51</b>	<b>3,51</b>	<b>3,51</b>	<b>3,51</b>	<b>3,51</b>
<b>4</b>	<b>Платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, &lt;*&gt;</b>						

<\*> - расходы на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

<\*> - расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчёту по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования;

**Примечание:**

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).