

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2021г.

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Адрес дома   | обл. Омская, г. Омск, ул. Кордная 5-я, д. 71              |            |
| Код дома   | 5К71  |            |
| Дата начала отчетного периода  | 01.01.2021  |            |
| Дата конца отчетного периода   | 31.12.2021  |            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                              |   |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)  | 0,00  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)  | 0,00  |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)  | 194274,06   |            |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | Всего (руб.)  | 1053688,96 |
|  | за содержание дома (руб.)                                 | 725428,88  |
|  | за текущий ремонт (руб.)                                  | 147331,56  |
|  | за услуги управления (руб.)                               | 180928,52  |
| Получено денежных средств, в т. ч.:  | Всего (руб.)  | 1051241,71 |
|  | денежных средств от потребителей (руб.)                   | 1051241,71 |
|  | целевых взносов от потребителей (руб.)                    | 0,00       |
|  | субсидий (руб.)   | 0,00       |
|  | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 0,00       |
| прочие поступления (руб.)  | 0,00  |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)  | 1051241,71  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)   | 0,00  |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)   | 0,00  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)   | 157312,51   |            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                  |   |            |
| Единица измерения  | кв.м  |            |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 180928,52  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 5,18       |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 102088,44  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,88       |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 26608,20   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,49       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 168337,44  |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 3,10       |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 1629,12    |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,03       |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 54302,40   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,00       |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 71699,28   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,19       |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 12355,08   |
|  | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,20       |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Работы по <b>содержанию земельного участка</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 188429,28          |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 3,47               |
| Работы по обеспечению вывоза <b>крупногабаритного мусора</b>  | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 0,00               |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 0,00               |
| Работы по организации мест накопления отработанных <b>ртутьсодержащих ламп</b> и их передача в специализированные организации   | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 2715,12            |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 0,05               |
| Работы по <b>текущему ремонту</b>   | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 28500,00           |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 2,38               |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества ( <b>ОДН</b> )  | Годовая фактическая стоимость (руб.)   | 97264,52           |
|   | Стоимость на единицу измерения (руб.)  | 1,56               |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.)  |  | 934857,40          |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.)   |  | 20,53              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |  |                    |
| Количество поступивших претензий  |  | 0                  |
| Количество удовлетворенных претензий  |  | 0                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |  | 0                  |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)   |  | 0,00               |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |                    |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)   |  | 0,00               |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)  |  | 0,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |                    |
| Электроснабжение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|   | Единица измерения  | 0,00               |
|   | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|   | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|   | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|   | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                        |  |                    |
|------------------------|--|--------------------|
| Горячее водоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Отопление              | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Холодное водоснабжение | <b>Факт предоставления</b>   | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения  | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)  | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)  | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)  | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Газоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>  | Не предоставляется |
|  | Единица измерения   | 0,00               |
|  | Начислено потребителям (руб.)   | 0,00               |
|  | Общий объем потребления (нат. показ.)                                       | 0,00               |
|  | Оплачено потребителями (руб.)   | 0,00               |
|  | Задолженность потребителей (руб.)   | 0,00               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)           | 0,00               |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)             | 0,00               |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)     | 0,00  |                    |
| Водоотведение  | <b>Факт предоставления</b>  | Не предоставляется |
|  | Единица измерения   | 0,00               |
|  | Начислено потребителям (руб.)   | 0,00               |
|  | Общий объем потребления (нат. показ.)                                       | 0,00               |
|  | Оплачено потребителями (руб.)   | 0,00               |
|  | Задолженность потребителей (руб.)   | 0,00               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)           | 0,00               |
|  | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)             | 0,00               |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)     | 0,00  |                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |                    |
| Количество поступивших претензий   | 0   |                    |
| Количество удовлетворенных претензий   | 0   |                    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | 0   |                    |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)  | 0   |                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |                    |
| Направлено претензий потребителям должникам  | 1   |                    |
| Направлено исковых заявлений   | 1   |                    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                | 53331,27  |                    |