

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом 2019г.

|                                                                                                                                                            |                                                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>Адрес дома</b>                                                                                                                                          | обл. Омская, г. Омск, ул. Кордная 5-я, д. 13А             |            |
| <b>Код дома</b>                                                                                                                                            | 5К13А                                                     |            |
| <b>Дата начала отчетного периода</b>                                                                                                                       | 01.01.2019                                                |            |
| <b>Дата конца отчетного периода</b>                                                                                                                        | 31.12.2019                                                |            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                      |                                                           |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                                  |                                                           | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)                                                                                            |                                                           | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)                                                                                                      |                                                           | 158137,61  |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                | Всего (руб.)                                              | 1130196,68 |
|                                                                                                                                                            | за содержание дома (руб.)                                 | 744819,05  |
|                                                                                                                                                            | за текущий ремонт (руб.)                                  | 121554,60  |
|                                                                                                                                                            | за услуги управления (руб.)                               | 263823,03  |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                                         | Всего (руб.)                                              | 1108591,75 |
|                                                                                                                                                            | денежных средств от потребителей (руб.)                   | 1108591,75 |
|                                                                                                                                                            | целевых взносов от потребителей (руб.)                    | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | субсидий (руб.)                                           | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | денежных средств от использования общего имущества (руб.) | 0,00       |
| прочие поступления (руб.)                                                                                                                                  | 0,00                                                      |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)                                                                                                            |                                                           | 1108591,75 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                                   |                                                           | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)                                                                                             |                                                           | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)                                                                                                       |                                                           | 179742,54  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                          |                                                           |            |
| Единица измерения                                                                                                                                          |                                                           | кв.м       |
| Работы (услуги) по <b>управлению</b> многоквартирным домом                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 263823,03  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 4,84       |
| Работы по <b>содержанию помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 95935,44   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,76       |
| Работы по обеспечению вывоза <b>бытовых отходов</b>                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 20577,06   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 25074,00   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,46       |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и <b>систем инженерно-технического обеспечения</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 206043,24  |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 3,78       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>мусоропроводов</b> в многоквартирном доме                                                                                | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту <b>лифта</b> (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по обеспечению требований <b>пожарной безопасности</b>                                                                                              | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 1635,24    |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,03       |
| Работы по содержанию и ремонту систем <b>дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                     | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 0,00       |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,00       |
| Работы по содержанию и ремонту систем <b>внутридомового газового оборудования</b>                                                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 51238,32   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,94       |
| Обеспечение <b>устранения аварий</b> на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                           | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 61049,88   |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 1,12       |
| Проведение <b>дератизации и дезинсекции помещений</b> , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                          | Годовая фактическая стоимость (руб.)                      | 9811,56    |
|                                                                                                                                                            | Стоимость на единицу измерения (руб.)                     | 0,18       |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Работы по <b>содержанию земельного участка</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 177153,60          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 3,25               |
| Работы по обеспечению вывоза <b>крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 6813,60            |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,00               |
| Работы по организации мест накопления отработанных <b>ртутьсодержащих ламп</b> и их передача в специализированные организации                                                     | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 2725,44            |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 0,05               |
| Работы по <b>текущему ремонту</b>                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 121554,60          |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 2,23               |
| Расходы по коммунальному ресурсу, используемого при содержании общего имущества ( <b>ОДН</b> )                                                                                    | Годовая фактическая стоимость (руб.)                                                   | 86761,67           |
|                                                                                                                                                                                   | Стоимость на единицу измерения (руб.)                                                  | 1,59               |
| Итого годовая фактическая стоимость (руб.)                                                                                                                                        |                                                                                        | 1130196,68         |
| Итого стоимость на единицу измерения (руб.)                                                                                                                                       |                                                                                        | 20,23              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                                                                             |                                                                                        |                    |
| Количество поступивших претензий                                                                                                                                                  |                                                                                        | 0                  |
| Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                              |                                                                                        | 0                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                           |                                                                                        | 0                  |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                         |                                                                                        |                    |
| Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                           |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)                                                                                                                     |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на начало периода (руб.)                                                                                                                               |                                                                                        | 0,00               |
| Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                            |                                                                                        | 0,00               |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)                                                                                                                      |                                                                                        | 0,00               |
| Задолженность потребителей на конец периода (руб.)                                                                                                                                |                                                                                        | 0,00               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                                              |                                                                                        |                    |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                                                                                                                   | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                                                                                                                   | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                        |                                                                                        |                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Горячее водоснабжение  | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Отопление              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Холодное водоснабжение | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                        | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                        | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                        | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                        | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                        | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |

|                                                                                            |                                                                                        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Газоснабжение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                            | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| Водоотведение                                                                              | <b>Факт предоставления</b>                                                             | Не предоставляется |
|                                                                                            | Единица измерения                                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено потребителям (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Общий объем потребления (нат. показ.)                                                  | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено потребителями (руб.)                                                          | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность потребителей (руб.)                                                      | 0,00               |
|                                                                                            | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                      | 0,00               |
|                                                                                            | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)                        | 0,00               |
|                                                                                            | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)            | 0,00               |
|                                                                                            | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.) | 0,00               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                        |                    |
| Количество поступивших претензий                                                           | 0                                                                                      |                    |
| Количество удовлетворенных претензий                                                       | 0                                                                                      |                    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | 0                                                                                      |                    |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                                                    | 0                                                                                      |                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                                        |                    |
| Направлено претензий потребителям должникам                                                | 2                                                                                      |                    |
| Направлено исковых заявлений                                                               | 2                                                                                      |                    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)                | 240,18                                                                                 |                    |