

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Коммерческий пер., д. 44, корп. _____,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 24 » 12 201 4 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сокелова Ольга Константиновна

Дата начала голосования « 28 » 11 201 4 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00ч. « 24 » 12 201 4 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Коммер. пер., д. 385 корп. _____.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Коммерческий пер. д. 385 корп. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3193,70 (м2). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2229,35 (м2) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Коммерческий пер. 44.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО « Надежда ».

3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО « Надежда »: г. Омск, ул. Коммер. пер. 385 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО « Надежда » по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Сокелову О.К. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Коммер. пер. 44, имеющего паспорт № 5203 сер. 650882 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо

1. Сокелову О.К.
2. _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

7. О наделении ООО « Надежда » полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО « Надежда ».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Коммерческий пер. 44

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО « Надежда »

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Надежда»: г. Омск, ул. Коммер. пер. 305 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Надежда» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Сокалову О.К. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Коммер. пер. 44, имеющего паспорт № 5203 сер. 650882 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

1 Сокалову О.К.

2 —

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Надежда» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100 %.

(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний — офис ООО «Надежда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2229,35 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 55.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на 12 листах.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

Управляющая организация
ООО «Надежда»

Сек. Соколов ДК

— / — / —



А.П. Грязнов