

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Омск, ул. 6 Шинная, д. 18, корп. \_\_\_\_\_,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

« 15 » 12 2014 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белорусцева Ольга Павловна

Дата начала голосования « 16 » 12 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00ч. « 14 » 12 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Камер. пер., д. 386 корп. \_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Камер. перекресток д. 386 корп. \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3508,90 (м2). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2453,27 (м2) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 6 Шинная, 18.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО « Надежда ».

3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО « Надежда »: г. Омск, ул. Камер. пер. 386 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО « Надежда » по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Белорусцеву О.П. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, 6 Шинная, 18, имеющего паспорт № 5202 сер. 962342 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо

1. Белорусцеву О.П.
2. \_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

7. О наделении ООО « Надежда » полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО « Надежда ».

**По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 6 Шинная, 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2453,27 голосов; «Против»- \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался»- \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО « Надежда »

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2453,27 голосов; «Против»- \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался»- \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято/ не принято)

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Надежда»: г. Омск, ул. Коллежн. пер. 58 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Надежда» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2453, 27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2453, 27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Белорусцеву О.П. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, б. Ушаста, 18, имеющего паспорт № 5202 сер. 968342 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2453, 27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

- 1 Белорусцеву О.П.
- 2 —

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2453, 27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Надежда» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2453, 27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний — офис ООО «Надежда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2453,27 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100 %.  
(принято / не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 68.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на 12 листах.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений,  
принявшие участие в подсчете голосов

Управляющая организация  
ООО «Надежда»

А.П. Грязнов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



А.П. Грязнов