

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 3 Молодежная, д. 65
в форме заочного голосования

г. Омск

«04» декабря 2018 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ермаков Юрий Павлович, с. 78, к.2

Место проведения заочной части собрания: г. Омск, ул. 3 Молодежная, д. 65

Период проведения заочной части собрания с 01.11.2018 по 30.11.2018.

Председатель собрания – собственник кв. № с. 78, к.2 Ермакова Юрия Павловича

Секретарь собрания – собственник с. 66, к. 1 Ильину Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

с. 78, к.2 Ермаков Юрий Павлович

с. 66, к. 1 Ильина Н.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7107,30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7107,30 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в форме заочного голосования 3601,335 голосов (51 % от общего числа голосов в доме).

Общее собрание собственников помещений:

правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) (*нужное подчеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
- 2) Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, указанном выше.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Триод», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д. 38-а.
- 4) Отменить решения собственников по выбору иной управляющей организации, принятые ранее до даты проведения настоящего собрания.
- 5) Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Триод» расположенной по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д.38-б сроком на 1 год. Заключит собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договора собственниками помещений многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, содержащие положения предоставления коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 6) Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Юдину Э.С. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 3 Молодежная д. 65 кв. 60-5, имеющее паспорт _____ сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, расторжение договор

подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

7) Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Триод» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

8) Утвердить предоставление собственниками помещений дома для исполнения договорных обязательств ООО «Триод» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в доме праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

9) Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10) Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Триод».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Организационные вопросы: выбор председателя собрания Ермакова Ю.П., секретарем – Ильину Н.А. и членов счетной комиссии – Ермакова Ю.П., Ильину Н.А..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

выбрать председателем собрания Ермакова Ю.П., секретарем – Ильину Н.А. и членами счетной комиссии – Ермакова Ю.П., Ильину Н.А.

«ЗА» 3538,32, «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по вопросу повестки дня _____ 98 _____ %

принято / не принято

2. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, указанном выше.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, указанном выше.

«ЗА» 3538,32 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по вопросу повестки дня _____ 98 _____ %

принято / не принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Триод», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д. 38-а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО «Триод», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д. 38-а.

«ЗА» 2948,515 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 589,80

Решение по вопросу повестки дня _____ 82 _____ %

принято / не принято

4. Отменить решения собственников по выбору иной управляющей организации, принятые ранее до даты проведения настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить решения собственников по выбору иной управляющей организации, принятые ранее до даты проведения настоящего собрания.

«ЗА» 3021,02 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,30

Решение по вопросу повестки дня _____ 84 _____ %
принято / не принято

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Триод», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д.38-б сроком на 1 год. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договора собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, содержащие положения с предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Триод» расположенной по адресу: г. Омск, ул. Камерный переулок д.38-б сроком на 1 год. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договора собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договоров, содержащие положения с предоставлении коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» 3021,02 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,30

Решение по вопросу повестки дня _____ 84 _____ %
принято / не принято

6. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Юдину Э.С. по договор управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 3 Молодежная д. 65 кв. 60-5, имеющее паспорт _____ сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, расторжение договоров, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Юдину Э.С. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. 3 Молодежная д. 65 кв. 60-5, имеющее паспорт _____ сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, расторжение договор

подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«ЗА» 3021,02 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,30

Решение по вопросу повестки дня _____ 84 _____ %
принято / не принято

7. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Триод» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Триод» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» 2948,515 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 589,80

Решение по вопросу повестки дня _____ 82 _____ %
принято / не принято

8. Утвердить предоставление собственниками помещений дома для исполнения договорных обязательств ООО «Триод» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в доме праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление собственниками помещений дома для исполнения договорных обязательств ООО «Триод» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в доме праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«ЗА» 3021,02 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,30

Решение по вопросу повестки дня _____ 84 _____ %
принято / не принято

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 3021,02 «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 517,30

Решение по вопросу повестки дня _____ 84 _____ %

принято / не принято

10. Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Триод».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Триод».

«ЗА» 3538,32, «ПРОТИВ» 63,02 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение по вопросу повестки дня _____ 98 _____ %

принято / не принято

Инициатор общего собрания

 E. Eremov