

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 3 Молодежная, д. 56, корп. _____,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» 12 2014 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кострижко Наталья Николаевна

Дата начала голосования «28» 11 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00ч. «24» 12 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Калужский пер., д. 386 корп. _____.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Калужский пер. д. 386 корп. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3319 (м2). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2333,69 (м2) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 3 Молодежная, 56.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией ООО «Триод».

3. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Триод»: г. Омск, ул. Калужский пер. 386 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Триод» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кострижко Н.Н. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, 3 Молодеж. 56, имеющего паспорт № 5213 сер. 229250 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо

1. Кострижко Н.Н.
2. _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц выданных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

7. О наделении ООО «Триод» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Триод».

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 3 Молодежная, 56.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333,69 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией ООО «Триод»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333,69 голосов; «Против»- _____ голосов; «Воздержался»- _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Тригод»: г. Омск, ул. Коссева р. п.р. 206 сроком на 5 лет и сумму оплаты ООО «Тригод» по договору, которая составляет размер платы за содержание и (или) ремонт 1 кв. м. помноженное на количество общей площади жилого многоквартирного дома (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать о расторжении договора с ЗАО «УК Партнер-Гарант» в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия такого решения имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Костромская И.И. по договору управления проживающего по адресу: г. Омск, Зеленое т., 56, имеющего паспорт № 5813 сер. 229250 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо :

1 Костромская И.И.

2 —

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 2333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Тригод» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 2333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Тригод».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 1333, 69 голосов; «Против»- — голосов; «Воздержался»- — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 100 %.
(принято / не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 6 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 66.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на 12 листах.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете голосов

Управляющая организация
ООО « Триод »

Жестяков Александр



А.П. Грязнов